



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ
ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(περιόδου 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2014)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 41867/06/Β/98/45

Γ.Ε.Μ.Η. 44260007000

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**Σελίδα**

- I. Έκθεση Διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- II. Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

- III. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
 - Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
 - Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014)
 - Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014)
 - Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014)

- IV. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

Ι. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, βασικούς αριθμοδείκτες της οικονομικής της διάρθρωσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθε σε ποσό € 13.624.155,87 έναντι ποσού € 14.110.573,54 το 2013, εμφανίζοντας μείωση 3,45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Πέραν της αναμφισβήτητης οικονομικής κρίσης και της μείωσης των μισθωμάτων της κρεαταγοράς της Κ.Α.Α., καίριο ρόλο στη μείωση αυτή διαδραμάτισε η υπ' αρ. 2787/57103/13.5.2013 απόφαση του ΥΠΑΑΤ που αίρει την υποχρεωτική διέλευση των αλιευμάτων από τις ιχθυόσκαλες και εξαιτίας της παρουσιάστηκε μείωση των διακινουμένων αλιευμάτων στις ιχθυόσκαλες.

Αποτελέσματα πριν από φόρους

Τα αποτελέσματα πριν από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 688.660,11 έναντι κερδών ποσού € 3.082.566,32 το 2013. Η μεγάλη αλλαγή των αποτελεσμάτων προ φόρων οφείλεται κατά κύριο λόγο στους εξής παράγοντες:

α) Έσοδο από αποτίμηση παγίων στοιχείων του Ενεργητικού στη προηγούμενη χρήση 2013 ποσού 2,3 εκ €

β) Μείωση των αποσβέσεων στη χρήση 2014 κατά ποσό 420.634,91 € λόγω αλλαγής της ωφέλιμης ζωής της αξίας ορισμένων κτιρίων, μετά από επανεκτίμηση.

γ) Σε μικρή μείωση του κύκλου εργασιών.

δ) Τα αποτελέσματα χρήσης 2014 επιβαρύνθηκαν με το ποσό των 300.000,00 ευρώ πρόβλεψη επισφαλών πελατών με συνέπεια το συνολικό ποσό των προβλέψεων των επισφαλών πελατών να ανέρχεται στο ποσό των 3.026.293,73 ευρώ. Η Διοίκηση κρίνει ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών πελατών θεωρείται επαρκής.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ήταν θετικές και ανήλθαν σε € 1.197.468,52.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθε σε ποσό € 50.545.301,44 έναντι ποσού € 46.599.782,44 το 2013. Η μεταβολή οφείλεται στους ακόλουθους λόγους:

Εξεδόθη η υπ' αρ. Α2-870/ 15-10-2014, (ΦΕΚ 2824/Β/21-10-2014) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, με την οποία εγκρίνεται η έκθεση απογραφής και εκτίμησης με την οποία το ΜΚ του Ο.Κ.Α.Α. αυξάνεται κατά **3.299.635,00** ποσό που αποτελεί την καθαρή θέση του απορροφούμενου Νομικού Προσώπου "Κεντρική Αγορά Πατρών".

Κεφαλαιοποιήθηκαν, βάσει του αρ. 72 παρ. 12 του Ν. 4172/2013, ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά, ύψους 338.530,00 € που είχαν σχηματισθεί σε παρελθούσες χρήσεις. Προστέθηκε ποσό 82.000 € το οποίο είχε σχηματισθεί από τα διανεμόμενα κέρδη του 2002 και προοριζόταν για αύξηση ΜΚ.

Η σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στην υπηρεσία του ΓΕΜΗ την 16/1/2015 με αριθμό πρωτοκόλλου 5191/16.01.2015 .

Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 10.536.901,95 έναντι € 9.241,577,92 την αντίστοιχη ημερομηνία της προηγούμενης χρήσεως.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 815.393,61 έναντι € 241.902,50 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως ακολούθως:

<u>Αριθμοδείκτης</u>	<u>Τύπος</u>	<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	16.111.921,05	235%	15.750.582,12	205%
	Βραχυπρόθεσμες				
	Υποχρεώσεις	6.851.367,99		7.691.883,85	
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	5.728.219,32	42%	5.798.954,13	41%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.624.155,87		14.110.571,54	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Αποτελέσματα προ Φόρων	688.660,11	5%	3.082.566,32	22%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.624.155,87		14.110.571,54	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους προ απομειώσεων αξίας στοιχείων ενεργητικού	Αποτελέσματα προ Φόρων και απομειώσεων	695.620,11	5%	776.798,30	6%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.624.155,87		14.110.571,54	
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Καθαρή Θέση	50.545.301,44	81%	46.599.782,44	78%
	Συνολικά Κεφάλαια	62.512.012,08		59.501.747,87	

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Με το αρ. 114 του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-3-2014), το νομικό πρόσωπο Κεντρική Αγορά Πατρών, συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από τον Ο.Κ.Α.Α.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ως άνω νόμου :

"Μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, το όργανο διοίκησης της Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. διενεργεί απογραφή και αποτίμηση όλων των κινητών και ακινήτων του απορροφώμενου νομικού προσώπου που περιέρχονται στην κυριότητά της. Η έκθεση απογραφής και αποτίμησης εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και απόσπασμα της εγκεκριμένης έκθεσης που περιγράφει τα ακίνητα, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων, με την περίληψη που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του β.δ. 533/1963, καταχωρίζεται ατελώς στο οικείο βιβλίο μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου. Ομοίως ατελώς πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες κτηματολογικές εγγραφές. Το αποτιμηθέν σύνολο εισφέρεται στην επικείμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου του «Οργανισμού Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε.», εκδοθησομένων μετοχών αντίστοιχης αξίας και αριθμού υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου"

Το ΔΣ του Ο.Κ.Α.Α. με την υπ' αρ. 207/1-8-2014 απόφαση του, ενέκρινε τη δυνάμει του άρθρου 14 παρ. 3 περίπτωση β του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74) έκθεση απογραφής και αποτίμησης της κινητής και ακίνητης περιουσίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Κεντρική Αγορά Πατρών», η οποία συντάχθη από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές – Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών» και με την υπ' αρ. 250/19-9-2014 απόφαση του, ενέκρινε την τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αρ. 207/1-8-2014 απόφασης με συμπερίληψη της έκθεσης απογραφής και αποτίμησης.

Ύστερα από τα παραπάνω, εξεδόθη η υπ' αρ. Α2-870/ 15-10-2014, (ΦΕΚ 2824/Β/21-10-2014) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, με την οποία εγκρίνεται η έκθεση απογραφής και εκτίμησης με την οποία το ΜΚ του Ο.Κ.Α.Α. αυξάνεται κατά **3.299.635,00** ποσό που αποτελεί την καθαρή θέση της απορροφούμενης εταιρείας.

Κεφαλαιοποιήθηκαν, βάσει του αρ. 72 παρ. 12 του Ν. 4172/2013, ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά, ύψους 338.530,00 € που είχαν σχηματισθεί σε παρελθούσες χρήσεις.

Προστέθηκε ποσό 82.000 € το οποίο είχε σχηματισθεί από τα διανεμόμενα κέρδη του 2002 και προοριζόταν για αύξηση ΜΚ.

Όλα τα ανωτέρω, έχουν ήδη εγκριθεί με την υπ' αρ. 5/22-10-2014 § Β, Γ απόφαση της Γ.Σ. του μετόχου.

Με την υπ' αρ. 116/24-1-2014 απόφαση του, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 725/τ. ΑΕ-ΕΠΕ-ΓΕΜΗ/27-1-2014, το Δ.Σ., τέθηκαν σε λύση και σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης οι στερούμενες νομικής προσωπικότητας φορολογικές οντότητες, «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΟΣ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΙΟΥ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ», «ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ» και ορίσθηκαν εκκαθαριστές.

Η εταιρεία σε συνεργασία με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων εξέδωσε νέο κανονιστικό πλαίσιο που ρυθμίζει τις μισθώσεις των ακινήτων της και την εκμετάλλευση των επιφανειών (ΚΥΑ Α2-818/14-ΦΕΚ/2565/Β/25-9-2014-3630/31/12/2014 συμπλήρωση).

Εξέδωσε τον νέο κανονισμό Οργάνωσης & Λειτουργίας και Κανονισμό Προσωπικού του ΟΚΑΑ ΑΕ (ΦΕΚ8449/τ.ΑΕ-ΕΠΕ/14-08-2014).

Με την υπ' αρ. ΑΔΑ: ΒΙ0ΡΟΡ1Κ-ΡΥ6 του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι του ΟΚΑΑ ΑΕ.

Με το υπ' αρ. Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 175-28/05/2014 δημοσιεύθηκε η Υπουργική Απόφαση που καθορίζει τις νέες χρήσεις γης της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών του ΟΚΑΑ ΑΕ.

Με το διαβιβαστικό του ΣΔΟΕ κοινοποιήθηκε στον ΟΚΑΑ η φορολογική απόκλιση των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνταν στην Ιχθυόσκαλα Θεσσαλονίκης και αναζητείται η αντίστοιχη απώλεια δημόσιων εσόδων.

Σε συνέχεια της από 02-10-2015 σύμβασης μεταξύ του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και του Προέδρου του ΟΚΑΑ ΑΕ, παραχωρήθηκε στον ΟΚΑΑ ΑΕ η εκμετάλλευση και λειτουργία της Ιχθυόσκαλας Βόλου.

Με την υπ' αριθμ. ΓΕΜΗ 4460007000, δημοσιεύθηκε η από 22/10/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε το Νέο Καταστατικό της ΟΚΑΑ ΑΕ.

Με την υπ' αριθμ. απόφαση 329/21-11-2014 του ΔΣ τέθηκε σε καθεστώς αναστολής λειτουργίας η Ιχθυόσκαλα Μεσολογγίου.

Γ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Υφίστανται διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η εταιρεία έχει μηδενική έκθεση σε δανεισμό, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιο είδους κίνδυνος. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εξασφάλιση των απαιτήσεων περιορίζεται από την ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης. Για τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ακολουθούνται κατά περίπτωση οι κατάλληλες διαδικασίες για την αποτελεσματικότερη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος είναι σημαντικός και έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα μέτρα για το περιορισμό τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων τραπεζικών χορηγήσεων.

Δ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία θα εξακολουθήσει να δραστηριοποιείται στις μισθώσεις ακινήτων καθώς και στο χώρο των ιχθυοσκαλών, επενδύοντας στον περαιτέρω εκσυγχρονισμό της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών και ιχθυοσκαλών. Παράλληλα έχει ήδη δρομολογηθεί η βελτίωση των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Αγοράς Πατρών, ενώ επανεκτιμάται η λειτουργία συγκεκριμένων ιχθυοσκαλών. Για το 2015 ο εκτιμάται ότι ο τζίρος θα είναι μειωμένος δεδομένης της μείωσης των ιχθυοαποθεμάτων και της μειωμένης εισροής αλιευμάτων στις ιχθυοσκαλές.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας - Θυγατρικές

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης διατηρεί 11 υποκαταστήματα-ιχθυοσκαλές και προέβει στην έναρξη νέου υποκαταστήματος στην Πάτρα, μέσω απορρόφησης της εταιρείας ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΠΑΤΡΩΝ,. Η εταιρεία κατά την χρήση 2013 ίδρυσε την ΟΚΑΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε για την δραστηριοποίηση της στο χώρο των Φωτοβολταϊκών. Μέχρι σήμερα, λόγω των συγκυριών, η εταιρεία αυτή δεν έχει δραστηριοποιηθεί.

ΣΤ. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Ζ. Μερισματική πολιτική

Δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος.

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία έναρξης των υποκαταστημάτων Κ.Α. Πατρών και Ιχθυόσκαλας Βόλου στη Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Άγιος Ιωάννης Ρέντη, 1/04/2015

Σταμπουλίδης Παναγιώτης

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κύριοι μέτοχοι,

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεση σας όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31-12-2014 και στην απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2015.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30/03/2015

Σαλούστρος Κ. Στραύρος	Μακρής Δ. Σεραφείμ
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 14611	Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16311

II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

« Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2015.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σαλούστρος Κ. Στραύρος	Μακρής Δ. Σεραφείμ
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 14611	Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16311



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

III. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014

	Σημείωση	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	6	1.778.356,14	2.002.685,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	43.564.230,56	41.087.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	97.195,91	96.608,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	53.040,00	60.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	789.437,78	450.973,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	97.814,67	39.401,86
		46.380.075,06	43.736.669,21
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	12	20.015,97	14.496,54
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	13	5.575.019,10	6.509.004,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	10.536.901,95	9.241.577,92
		16.131.937,02	15.765.078,66
Σύνολο Ενεργητικού		62.512.012,08	59.501.747,87
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	37.667.065,00	33.946.900,00
Αποθεματικά	16	14.487.859,41	14.987.797,68
Αποτελέσματα Εις Νέον		(1.609.622,97)	(2.334.915,24)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		50.545.301,44	46.599.782,44
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		50.545.301,44	46.599.782,44
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	1.044.884,10	905.872,25
Έσοδα επομένων χρήσεων	18	2.156.411,49	2.196.672,85
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19	1.625.420,64	1.698.479,55
Προβλέψεις	20	288.626,42	409.056,93
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		5.115.342,65	5.210.081,58
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	6.641.783,05	6.085.709,77
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	22	209.584,94	1.606.174,08
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		6.851.367,99	7.691.883,85
Σύνολο Υποχρεώσεων		11.966.710,64	12.901.965,43
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		62.512.012,08	59.501.747,87

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1ης Ιανουαρίου – 31ης Δεκεμβρίου 2014)

Πωλήσεις	23	13.624.155,87	14.110.573,54
Κόστος Πωληθέντων	24	(7.895.936,55)	(8.311.619,41)
Μικτό Κέρδος		<u>5.728.219,32</u>	<u>5.798.954,13</u>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	145.970,10	762.985,69
Έξοδα διάθεσης	24	(805.839,42)	(748.929,46)
Έξοδα διοίκησης	24	(3.854.120,06)	(3.856.226,82)
Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	26	(6.960,00)	2.305.768,02
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	27	(874.043,43)	(1.377.988,52)
Αποτελέσματα Προ Φόρων και Χρηματοδοτικών Αποτελεσμάτων		333.226,51	2.884.563,04
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	494.195,91	442.931,75
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	29	(138.762,31)	(244.928,47)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		<u>688.660,11</u>	<u>3.082.566,32</u>
Φόρος εισοδήματος	30	66.076,60	(1.224.235,77)
Διαφορά από μεταβολή συντελεστή		0,00	200.184,72
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		<u>754.736,71</u>	<u>2.058.515,27</u>
			0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		<u>754.736,71</u>	<u>2.058.515,27</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)			
Αναλογιστικές ζημιές από προβλέψεις αποζημίωσης		(147.098,26)	(8.551,64)
Αναβαλλόμενος φόρος	30	38.245,55	2.223,43
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		<u>645.884,00</u>	<u>2.052.187,06</u>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	33.946.900,00	365.981,98	14.621.815,70	(4.387.102,30)	44.547.595,38
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2013	0,00	0,00	0,00	2.052.187,06	2.052.187,06
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	2.052.187,06	2.052.187,06
Ιδια κεφάλαια συγχώνευσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή χρήσεως	0,00	0,00	0,00	2.052.187,06	2.052.187,06
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	33.946.900,00	365.981,98	14.621.815,70	(2.334.915,24)	46.599.782,44
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	33.946.900,00	365.981,98	14.621.815,70	(2.334.915,24)	46.599.782,44
Από Απορρόφηση Οργανισμού Αγοράς Πατρών	3.299.635,00	0,00	0,00	0,00	3.299.635,00
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	420.530,00	0,00	(499.938,27)	79.408,27	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2014	0,00	0,00	0,00	645.884,00	645.884,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	3.720.165,00	0,00	(499.938,27)	725.292,27	3.945.519,00
Μεταβολή χρήσεως	3.720.165,00	0,00	(499.938,27)	725.292,27	3.945.519,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	37.667.065,00	365.981,98	14.121.877,43	(1.609.622,97)	50.545.301,44

Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014)

	01.01- 31.12.14	01.01- 31.12.13
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	688.660,11	3.082.566,32
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.549.907,93	2.252.723,58
Προβλέψεις / (αναστροφές) προβλέψεων	349.201,90	851.855,11
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.261,36)	(100.977,80)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(494.195,91)	(442.931,75)
Απομειώσεις αξίας στοιχείων ενεργητικού	6.960,00	(2.305.768,02)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	138.762,31	244.928,47
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	377.000,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(5.519,43)	4.245,71
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	933.985,10	(646.885,35)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(854.393,84)	(782.065,14)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	5.578,58	8.826,07
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.458.216,87)	(396.839,74)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.197.468,52	1.769.677,46
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(815.393,61)	(241.902,50)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(58.412,81)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	494.195,91	386.495,85
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Καταβολή για απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0,00	(60.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(379.610,51)	84.593,35
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(1.351.360,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	(1.351.360,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	817.858,01	502.910,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	9.241.577,92	8.738.667,11
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης απορροφούμενης Λαχαναγοράς Πατρών	477.466,02	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10.536.901,95	9.241.577,92

IV. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΕ. (η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται κυρίως στη μίσθωση ακινήτων εντός των ιδιόκτητων οικοπέδων της Κ.Α.Α. στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη και της Κεντρικής Αγοράς Πατρών καθώς και η μίσθωση, διοίκηση και διαχείριση των ιχθυοσκαλών, καθώς και η εκμετάλλευση αυτών και των ψυκτικών και λουπών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στις ιχθυόσκαλες. Η έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Κένεντυ 1 και Πύργου, Τ.Κ. 182 33, στο Δήμο Ρέντη Αττικής.

Είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 41867/06/Β/98/45 και με Γ.Ε.Μ.Η 44260007000.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 37.667.065,00, διαιρούμενο σε 7.533.413 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 5,00

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, είχε ως εξής:

ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΔΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΣΙΑΚΑΡΑΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΙΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΕΛΟΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **01/04/2015**

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 5.

2.3 Δομή ομίλου – Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία στο 2013 ίδρυσε την ΟΚΑΑ Ενεργειακή Α.Ε. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 60.000 €. Έως σήμερα δεν έχει δραστηριοποιηθεί. Η θυγατρική δεν έχει δεσμευτεί από καμία σύμβαση. Έως 31.12.2014 το σύνολο των δαπανών είναι ασήμαντο και τα περιουσιακά στοιχεία ποσού 53.040 € είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς. Εξαιτίας των ανωτέρω, κρίθηκε ότι η σύνταξη των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι μη ουσιώδης και θα διαφοροποιούνταν μόνο ως προς το κονδύλι:

	<u>Απλές</u>	<u>Ενοποιημένες</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	53.040	0
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>10.536.901,95</u>	<u>10.589.941,95</u>
	10.589.941,95	10.589.941,95

2.3 ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΤΡΩΝ & ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε συμμόρφωση με το άρθρο 14 του Ν. 4250/2014, η απογραφή και αποτίμηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Κεντρική Αγορά Πατρών», ανατέθηκε στην Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές – Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών». Η έκθεση απογραφής και αποτίμησης που συντάχθηκε από την ως άνω Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών εγκρίθηκε (α) με την υπ' αριθμόν 207/1-8-2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (απόσπασμα πρακτικού υπ' αριθμόν 29/1-8-2014), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 250/19-9-2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (απόσπασμα πρακτικού με αριθμό 36/19-9-2014) (β) με την υπ' αριθμόν Α2-870/15-10-2014 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2824/τ.Β'/21-10-2014). Η περιλήψη της ως άνω έκθεσης απογραφής και αποτίμησης έχει ως κατωτέρω :

«Η συνταχθείσα τον Ιούλιο του 2014 από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Παπαηλιού Θεόδωρο με ΑΜ ΣΟΕΑ 16641 της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ αεοε έκθεση Απογραφή και Αποτίμησης σκοπό είχε την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της «ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΤΡΩΝ» κατά την 26η Μαρτίου 2014 προκειμένου αυτή να απορροφηθεί από την Ανώνυμη Εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ, Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.».

Η σύνταξη της έκθεσης αυτής έγινε σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4250/26.3.2014 και περιλαμβάνει τη διαπίστωση και την πιστοποίηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Αγοράς των Πατρών (Ενεργητικού και Παθητικού κατά την 26 Μαρτίου 2014).

Η «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΠΑΤΡΩΝ» ιδρύθηκε το 1968 βάσει του Β.Δ. 264 ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και σαν σκοπό είχε τη λειτουργία στην περιοχή της Πάτρας Λαχαναγοράς, με σκοπό την χονδρική πώληση νωπών αγροτικών προϊόντων.

Βάση της έκθεσης για τη διαπίστωση των περιουσιακών στοιχείων της Κεντρικής Αγοράς Πατρών και της αποτίμησης αυτών, αποτέλεσαν :

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Γήπεδα

Κτίρια και τεχνικά έργα

Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις

Μεταφορικά μέσα

Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός

Υπόλοιπο 26.03.2014

- Η Έκθεση των Ορκωτών Εκτιμητών, με την οποία διενεργήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας των κτηριακών και γηπεδικών εγκαταστάσεων της απορροφούμενης.
- Οι Επιστολές των Νομικών Συμβούλων για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.
- Διάφορα νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα, καθώς και δηλώσεις των υπευθύνων.

Στην εν λόγω έκθεση αποτυπώνεται με τον πλέον ακριβή τρόπο η παρούσα κατάσταση της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Κεντρικής Αγοράς Πατρών και η καθαρή θέση κατά την 26η Μαρτίου 2014 προσδιορίζεται στο ποσό των 3.299.635,00 €, όπως προκύπτει και από την παράθεση των Ενεργητικών και Παθητικών στοιχείων.

ΛΟΣ/ΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ €
Λ. 10 ΓΗΠΕΔΑ	2.628.000,00
Λ. 11 ΚΤΙΡΙΑ	737.000,00
Λ. 14 ΕΠΙΠΛΑ	3,13
Λ. 18 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ κλπ	586,94
Λ. 30 ΠΕΛΑΤΕΣ	162.883,00
Λ. 33 ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	10.940,56
Λ. 30 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	477.466,02
Ενεργητικό	4.016.879,65
Λ. 44 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	50.978,86
Λ. 50 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	47.480,94
Λ. 53 ΠΙΣΤΩΤΕΣ	589.913,13
Λ. 54 ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	28.871,72
Υποχρεώσεις	717.244,65
Καθαρή Θέση	3.299.635,00

Το ανωτέρω αποτιμηθέν τίμημα εισφέρεται στην επικείμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου του «Οργανισμού Κεντρικών Αγορών και Αλιείας, Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.» εκδοθησομένων μετοχών αντίστοιχης αξίας και αριθμού υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου».

Ειδικότερα, προκειμένου για την καταχώριση στο βιβλίο μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου που προβλέπεται στην παρ.3β του άρθρου 14 του ν.4250/2014, η περιγραφή των ακινήτων του απορροφώμενου Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Κεντρική Αγορά Πατρών» έχει στην έκθεση ως ακολούθως:

«Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το υπόλοιπο των ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά την 26/03/2014 παρατίθεται συνοπτικά

στον πίνακα που ακολουθεί :

Κόστος Κτήσης	Απ/σεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
2.628.000,00	0,00	2.628.000,00
737.000,00	0,00	737.000,00
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
3,13	0,00	3,13
3.365.003,13	0,00	3.365.003,133

Σημειώνεται ότι η αξία των γηπέδων και κτιρίων προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο Ορκωτό εκτιμητή με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης.

Κατωτέρω παρατίθεται ορισμένα από τα σημαντικότερα χαρακτηριστικά του ακινήτου όπως αυτά προκύπτουν από την έκθεση εκτίμησης.

Κτίριο Διοίκησης – Κτίριο I

Πρόκειται για κτίριο υπερυψωμένου ισογείου και υπογείου, ακανόνιστης κάτοψης με επιφάνεια ισογείου

570,90 m² και υπογείου 354,35 m². Το ισόγειο αποτελείται από 14 γραφειακούς χώρους, διαδρόμους επικοινωνίας, 6 w/c, κουζίνα, κλίμακα καθόδου στο υπόγειο. Το υπόγειο αποτελείται από 14 αποθηκευτικούς χώρους, κλίμακα ανόδου στο ισόγειο, διαδρόμους επικοινωνίας και φωταγωγό.

Κτίριο Εμπορίας – Κτίριο II

Πρόκειται για ένα κτίριο, τετραπλής προσόψεως, το οποίο αποτελείται από γραφεία και ψυγεία, ορθογωνικής κάτοψης γενικών διαστάσεων 86,69m x 54,35m, επιφάνειας 4.450,14m² όπου στεγάζονται οι επιχειρήσεις εμπορίας φρούτων, λαχανικών και κρεάτων.

Το κτίριο είναι υπερυψωμένο ισόγειο, με ράμπες φορτοεκφόρτωσης εξωτερικά. Διαθέτει κυλικείο, αποθήκη, w/c, τέσσερις Η/Υ χώρους με ράμπα ανόδου συνολικής επιφάνειας 245,79 m² και δύο αίθριους χώρους.

Κεντρική Πύλη Εισόδου – Υπόστεγο I

Πρόκειται για υπόστεγο, επιφάνειας 179,97m² με φυλάκιο παρακολούθησης. Βρίσκεται επί της οδού Ακρωτηρίου.

Δευτερεύουσα Πύλη Εισόδου – Υπόστεγο II

Πρόκειται για υπόστεγο, επιφάνειας 179,97m² με φυλάκιο παρακολούθησης. Βρίσκεται επί της οδού Ακρωτηρίου.

Υπόστεγο III

Πρόκειται για υπόστεγο, επιφάνειας 2.338,16 m², το οποίο αποτελείται από ενιαίο χώρο αποθήκευσης.

Περιβάλλον Χώρος

Ο περιβάλλον χώρος είναι ασφαλτοστρωμένος διαθέτει πεζοδρόμια διέλευσης πεζών και κράσπεδα με φύτευση για την οριοθέτηση των χώρων στάθμευσης. Οι διαμορφώσεις γίνονται με τις κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων υδάτων και των νερών πλύσης, τα οποία συλλέγονται

σε υπόγειους αγωγούς μέσω των φρεατίων υδροσυλλογής.

Ιδιοκτησιακό Καθεστώς – Νομική Κατάσταση Ακινήτου

Για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης, δεχόμαστε ότι αυτό ανήκει κατά αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στην «Κεντρική Αγορά Πατρών».

Δεν μας γνωστοποιήθηκε η ύπαρξη νομικών ή οικονομικών βαρών στα εκτιμώμενα.

Οι υπό εκτίμηση κτιριακές και γηπεδικές εγκαταστάσεις βρίσκονται στη συμβολή των οδών Ακρωτηρίου, Αδαμοπούλου και Γλαύκου, εντός του ΒΙΟΠΑ Πατρών, στο δήμο Πατρέων, Ν. Αχαΐας. Η περιοχή η οποία βρίσκεται το ακίνητο έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και έχει χαρακτηριστεί από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ως Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ') – Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙ-ΟΠΑ') προς εξυγίανση.

Η Γλαύκου είναι παραποτάμια οδός και ενώνει την περιμετρική της Πάτρας με το νέο λιμάνι και τις δυτικές συνοικίες της πόλης.

Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω της Εθνικής Οδού Κορίνθου – Πατρών. Το εκτιμώμενο απέχει περί τα 1,8km από την ακτή Δυμαίων, 1,8 km από την Περιφερειακή Πατρών, περί τα 5,8 km από το Λιμάνι της Πάτρας και το ΚΤΕΛ Πατρών. Αντίγραφο της έκθεσης εκτίμησης παρατίθεται στο τέλος της παρούσας έκθεσης (Παράρτημα ΙΙΙ)».

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2012. Παρακάτω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2012 καθώς και τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την χρήση 2012 η και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»: Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.
- Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:
- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»: Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επένδυτης) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η

δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

- ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»: Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμφωνιών, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης στις κοινοπραξίες δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν, επί του παρόντος, οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.
- ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»: Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες. Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.
- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»: Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το ΣΔΛΠ μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»: Το τροποποιημένο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»: Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»: Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.
- ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»: Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη

αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»: Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014). Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.
- ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»: (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014). Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάσει ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης και Απομείωσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη

βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες στις εταιρικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης διευκρινίζει τον ορισμό των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υεισέρχονται σε έξι ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-2012 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης, επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»: Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.
- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»: Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»: Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-2013 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας, βάσει του ΔΠΧΑ 11, στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.
- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.
- ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-2014 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν έτσι ορίζεται από το ΔΛΠ 34.
- ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»: Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»: Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια της «πληροφόρησης που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου παγίου αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	7-20
Μεταφορικά μέσα	5-6
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν στο κόστος αγοράς λογισμικού. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

3 έτη

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας τους. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Η λογιστική πολιτική αποτίμησης των επενδύσεων σε ακίνητα είναι αυτή του κόστους. Η αξία αυτή απεικονίζεται μειωμένη: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεώς τους μειωμένο: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση.

Οι αποσβέσεις των ακινήτων σε επένδυση επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως εξής :

	Έως 2013	Από το 2014
Ακίνητα σε επένδυση	20- 50 έτη	20-70 έτη

Η μεταβολή αυτή στην ωφέλιμη ζωή των ακινήτων έγινε με βάση την εκτίμηση από ορκωτό εκτιμητή. Η επανεκτίμηση οφείλεται στην καλή συντήρηση των κτιρίων και τις επενδύσεις που έχουν γίνει σε αυτά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα ακίνητα των οποίων ωφέλιμη ζωή επεκτάθηκε, έχουν ήδη ωφέλιμη ζωή 45 ετών, αλλά έχουν ήδη εκμισθωθεί με 12 ετή μισθωτήρια συμβόλαια

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε καταχωρήθηκε στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.6.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως στη χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.6.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.6.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται στο κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής που βαρύνουν την Εταιρεία. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία

τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.6.5 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμφηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμφηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμφηφίζονται.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιοδήποτε προσαυξημένο εξωτερικό κόστος πλην των εισοδηματικών φόρων, απεικονίζεται αφαιρετικά της καθαρής θέσεως έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει από τη διάθεση αυτών καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.10 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.11 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.12 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.14 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτή, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του

ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σα μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

3.15 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία.

3.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρήσεως εκείνης, ώστε να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

3.19 Έξοδα

3.19.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

3.19.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

3.21 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες της Εταιρείας στους ακόλουθους τομείς:

- **Εκμίσθωση ακινήτων:** για ενοίκια των καταστημάτων των Αγορών και των ιχθυοσκαλών.
- **Δικαιώματα εισόδου στην Αγορά Αθηνών και στις ιχθυόσκαλες:** Έσοδα από έμφορτα οχήματα που εισέρχονται στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς και των ιχθυοσκαλών.
- **Τέλος αλιευμάτων.** Ειδικό τέλος καταβαλλόμενο από συναλλασσομένους στις ιχθυόσκαλες (Κ.Υ.Α. 158825

- ΦΕΚ Β' 628/20.05.2003)

- **Τέλος ιχθυοκιβωτίου:** Τέλος το οποίο επιβάλλεται σε κάθε ιχθυοκιβώτιο που εξέρχεται από τις ιχθυόσκαλες
- **Λοιπά:** Έσοδα από διάφορες πωλήσεις υπηρεσιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα βάσει των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων και των μικτών αποτελεσμάτων του.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και περιορισμό των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

4.1 Κίνδυνος της αγοράς

4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος περιορίζεται λόγω της μεγάλης ζήτησης για μίσθωση των ακινήτων από μισθωτές, του ειδικού καθεστώτος μισθώσεων και από το γεγονός ότι οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία είναι μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα με σκοπό την αποκόμιση οικονομικού οφέλους μέσω της μισθώσεώς τους.

4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η εταιρεία έχει μηδενική έκθεση σε δανεισμό, συνεπώς

δεν υφύσταται τέτοιου είδους κίνδυνος .Η διοίκηση παρακολουθεί , σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τη μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων περιορίζεται από την ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης. Για τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ακολουθούνται κατά περίπτωση οι κατάλληλες διαδικασίες για την αποτελεσματικότερη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών . Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος είναι σημαντικός και έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα μέτρα για το περιορισμό τους.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων τραπεζικών χορηγήσεων.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασιζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τον φορολογικό έλεγχο είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες για το ποσό που πιθανολογείται ότι η κατάληξη δε θα είναι ευνοϊκή για αυτήν. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων αφού λάβει υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας.

Διαχείριση εγκαταστάσεων Ιχθυοσκαλών

Όπως αναλυτικά αναφέρουμε στο κεφάλαιο 1 παρ. 1 η εταιρεία έχει την διαχείριση και λειτουργία των ιχθυοσκαλών που λειτουργούν ως υποκαταστήματα της.

Οί εγκαταστάσεις των ιχθυοσκαλών αποτελούν χερσαίες λιμενικές ζώνες και σύμφωνα με το νόμο 2971/2001 (Α 285) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και έχουν παραχωρηθεί για χρήση και εκμετάλλευση σε Οργανισμούς – ΑΕ πχ. ΟΛΠ ΑΕ, Λιμενικά Ταμεία κ.λ.π , ή μισθώνονται από ιδιωτικές επιχειρήσεις π.χ τραπεζικά Ιδρύματα. Ο Ο.Κ.Α.Α Α.Ε διαθέτει τη χρήση με ή χωρίς ανταλλάγματα στα πλαίσια του νόμου και της πολιτικής του εκάστοτε φορέα διαχείρισης και είναι υποχρεωμένος να διαθέτει παραχωρητήρια συμβόλαια για τη φορολογική δραστηριότητα και υπόσταση των υποκαταστημάτων τους.

Η αξία χρήσης των εγκαταστάσεων αυτών δεν εμφανίζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός</i>	<i>Μεταφορικά μέσα</i>	<i>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</i>	<i>Σύνολο</i>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	2.197.248,21	0,17	56.781,80	2.254.030,18
Αξία κτήσης 31.12.2012	3.933.427,63	206.819,88	537.122,89	4.677.370,40
Προσθήκες χρήσης 2013	40.978,37	0,00	33.808,13	74.786,50
Μειώσεις χρήσης 2013	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2013	3.974.406,00	206.819,88	570.931,02	4.752.156,90
Αποσβέσεις 31.12.2012	1.736.179,42	206.819,71	480.341,09	2.423.340,22
Προσθήκες χρήσης 2013	300.987,45	0,00	25.144,22	326.131,67
Μειώσεις χρήσης 2013	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2013	2.037.166,87	206.819,71	505.485,31	2.749.471,89
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	1.937.239,13	0,17	65.445,71	2.002.685,01
Αξία κτήσης 31.12.2013	3.974.406,00	206.819,88	570.931,02	4.752.156,90
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2014	42.531,57	0,00	75.358,54	117.890,11
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από Λαχαναγορά Πατρών	0,00	0,00	3,13	3,13
Αξία κτήσης 31.12.2014	4.016.937,57	206.819,88	646.292,69	4.870.050,14
Αποσβέσεις 31.12.2013	2.037.166,87	206.819,71	505.485,31	2.749.471,89
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2014	305.240,61	0,00	36.981,50	342.222,11
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2014	2.342.407,48	206.819,71	542.466,81	3.091.694,00
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	1.674.530,09	0,17	103.825,88	1.778.356,14

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης τους ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους (τεκμαιρόμενο κόστος) από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 11.273.843,67 καταχωρήθηκε στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Στην χρήση 2013 είχε διενεργεί έλεγχο αποτίμησης της αξίας των Επενδύσεων σε Ακίνητα. Ανατέθηκε σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και με βάση την εκτίμηση των εν λόγω ακινήτων την 31.12.2013 προέκυψε αξία ποσού € 41.087.000,00 με αποτέλεσμα η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 2.035.768,02 καταχωρήθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης .

Στη χρήση 2014 διενεργήθηκε επανεκτίμηση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των ακινήτων της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών για την 31/12/2013 με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή ακινήτων. Με βάση την εκτίμηση αυξήθηκε η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής από:

Έως 2013	Από το 2014
20-50 έτη	20-70 έτη

Οι εκτιμητές, αξιολογώντας την συνεχή συντήρηση και ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων από την εταιρεία αλλά και τους μισθωτές επιμήκυνε την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων. Ως συνέπεια της μεταβολής αυτής, οι αποσβέσεις να είναι μειωμένες κατά ποσό περίπου 1.050 χιλ. € σε σχέση με τις αποσβέσεις που θα υπολογίζονταν με βάση τις προηγούμενες οφέλιμες ζωές.

Η κίνηση των Επενδύσεων σε Ακίνητα έχει ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Επενδύσεις σε Ακίνητα</i>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	40.545.673,29
Αξία κτήσης 31.12.2012	44.280.250,00
Προσθήκες χρήσης 2013	106.141,00
Απομείωση χρήσης 2013	(3.299.391,00)
Μειώσεις χρήσης 2013	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2013	41.087.000,00
Αποσβέσεις 31.12.2012	3.734.576,71
Προσθήκες χρήσης 2013	1.870.582,31
Απομείωση χρήσης 2013	(5.605.159,02)
Μειώσεις χρήσης 2013	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2013	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	41.087.000,00
Αξία κτήσης 31.12.2013	41.087.000,00
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2014	624.954,00
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2014	(377.000,00)
Μεταφορά από Λαχαναγορά Πατρών	3.365.000,00
Αξία κτήσης 31.12.2014	44.699.954,00
Αποσβέσεις 31.12.2013	0,00
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2014	1.135.723,44
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2014	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2014	1.135.723,44
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	43.564.230,56

Επί των Επενδύσεων σε Ακίνητα δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Λογισμικά προγράμματα</i>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2012	91.643,39
Αξία κτήσης 31.12.2012	752.251,77
Προσθήκες χρήσης 2013	60.975,00
Μειώσεις χρήσης 2013	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2013	813.226,77
Αποσβέσεις 31.12.2012	660.608,38
Προσθήκες χρήσης 2013	56.009,60
Μειώσεις χρήσης 2013	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2013	716.617,98
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	96.608,79
Αξία κτήσης 31.12.2013	813.226,77
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.12.2014	72.549,50
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2014	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2014	885.776,27
Αποσβέσεις 31.12.2014	716.617,98
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.12.2014	71.962,38
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2014	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2014	788.580,36
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	97.195,91

9. Επενδύσεις

Επενδύσεις	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	53.040,00	60.000,00
Σύνολο	53.040,00	60.000,00

Στη παρούσα χρήση έγινε έλεγχος απομείωσης της επένδυσης κατά 6.960 σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Περισσότερα βλέπε στην σημείωση 2.3

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμψηφίζονται στις περιπτώσεις που ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας εφαρμόζεται φορολογικός συντελεστής 26%.

Η ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς και η κίνηση τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31.12.2013	Έσοδο / (έξοδο) στα αποτελέσματα	01.01- 31.12.14
<u>-Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>			
Ασώματα πάγια	444.401,40	(374.282,54)	70.118,86
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0,00	1.809,60	1.809,60
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	589.057,65	45.888,66	634.946,31
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από τη υπηρεσία	302.313,95	(30.644,08)	271.669,87
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	121,42	8.190,00	8.311,42
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	232.608,26	64.014,96	296.623,22
Σύνολο (α)	1.568.502,68	(285.023,40)	1.283.479,28
<u>-Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</u>			
Ενσώματα πάγια	1.117.529,13	(777.515,71)	340.013,42
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	0,00	154.028,08	154.028,08
Σύνολο (β)	1.117.529,13	(623.487,63)	494.041,50
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	450.973,55	338.464,23	789.437,78

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Δοσμένες εγγυήσεις	97.814,67	39.401,86
Σύνολο	97.814,67	39.401,86

12. Αποθέματα

Αποθέματα	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Αποθέματα	20.015,97	14.496,54
Σύνολο	20.015,97	14.496,54

13. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται:

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Πελάτες	6.067.655,28	6.333.469,49
Επιταγές εισπρακτέες-Γραμμάτια εισπρακτέα	1.449.812,63	1.534.232,35
Χρεώστες διάφοροι	872.816,03	1.427.846,07
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	211.028,89	163.456,29
	8.601.312,83	9.459.004,20
Μείον: Προβλέψεις	(3.026.293,73)	(2.950.000,00)
Σύνολο	5.575.019,10	6.509.004,20

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων :

Προβλέψεις	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.950.000,00	2.026.534,21
Διαγραφές προβλέψεων	(274.685,13)	0,00
Μεταφορά από Λαχαναγορά Πατρών	50.978,86	0,00
Σχηματισθείσες προβλέψεις	300.000,00	923.465,79
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.026.293,73	2.950.000,00

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Ταμείο	30.101,60	22.205,46
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.506.800,35	9.219.372,46
Σύνολο	10.536.901,95	9.241.577,92

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 31.12.2013	26.113,00	1.300,00	33.946.900,00
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού	0,00	0,00	420.530,00
Μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	3.299.635,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	7.533.413,00	5,00	37.667.065,00

Στην παρούσα χρήση με την από 22/10/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας «περί μετοχικού κεφαλαίου» και αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό 3.720.165€.

Το ποσό της αύξησης προέκυψε α) κατά ποσό 3.299.635 με εισφορά της καθαρής θέσης του Δ.Π.Δ.Δ. «Κεντρικής Αγορά Πατρών » και β) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και συγκεκριμένα με κεφαλαιοποίηση του ειδικού έκτακτου αποθεματικού ποσού 82.000 και με κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών τόκων ομολόγων, διαφοράς μετατροπής του κεφαλαίου σε ευρώ , χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου (πρώην ETANAL A.E) ποσού 338.500 ευρώ. Επίσης αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από χίλια τριακόσια (1.300) ευρώ σε πέντε (5) ευρώ η κάθε μία με αντίστοιχη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	365.981,98	365.981,98
Αποθεματικό από Ακίνητα ληφθέντα με δωρεά	13.939.512,18	13.939.512,18
Ειδικά αποθεματικά	0,00	82.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	182.365,25	182.365,25
Φορολογημένα αποθεματικά Αρ.72 του Ν.4172/2013	0,00	417.938,27
Σύνολο	<u>14.487.859,41</u>	<u>14.987.797,68</u>

Για το ποσό ύψους 499.938,27 ευρώ η εταιρεία προέβει με απόφαση 22/10/2014 της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στην κεφαλαιοποίηση του αφού παρακρατηθεί φόρου 19% και αποδώθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αρ. 72 του Ν.4172/2013. Για το ποσό ύψους 13.939.512,18 ευρώ που προέκυψε από την παραχώρηση κατά κυριότητα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 132Π στην Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ στις 17/10/2000 δεν υπάγεται στις παραπάνω διατάξεις του Ν.4172/2013 άρθρο 72 με βάση την προφορική έρευνα που διενεργήσαμε στο Υπουργείο Οικονομικών με το αρμόδιο τμήμα που συνέταξε την ΠΟΛ.1007/2014 (φορολογία αφορολόγητων αποθεματικών) .

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	905.872,22	848.931,26
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(63.462,42)	(29.220,71)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	55.376,04	77.610,03
Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>147.098,26</u>	<u>8.551,64</u>
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>1.044.884,10</u>	<u>905.872,22</u>

Συμφωνία υποχρέωσης παροχών:

Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	905.872,22	848.931,26
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.166,06	61.156,25
Χρηματοοικονομικό κόστος	28.082,03	28.014,73
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	(19.418,99)
Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού/Τερματικές παροχές	11.127,95	7.858,04
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(63.462,42)	(29.220,71)
Συγχώνευση εταιρειών	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	<u>147.098,26</u>	<u>8.551,64</u>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	<u>1.044.884,10</u>	<u>905.872,22</u>

Βασικές υποθέσεις:

Επιτόκιο Προεξόφλησης	1,50%	3,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%	3,00%

18. Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν σε κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιχορηγήθηκαν.

Η κίνηση του εν λόγω λογαριασμού έχει ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.196.672,85	2.297.650,65
Ληφθείσες επιχορηγήσεων χρήσης	0,00	0,00
Μεταφορά στα έσοδα χρήσεως	(40.261,36)	(100.977,80)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.156.411,49	2.196.672,85

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικείων	1.625.420,64	1.618.705,64
Φόρος 19% επί των αποθεματικών	0,00	79.773,91
Σύνολο	1.625.420,64	1.698.479,55

20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

Προβλέψεις	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	409.056,93	529.056,93
Πρόβλεψη από απορρόφηση ΕΤΑΝΑΛ	0,00	0,00
Αναστροφή προβλέψεων	(120.430,51)	(120.000,00)
Σύνολο	288.626,42	409.056,93

Το υπόλοιπο του λογ/σμου αφορά προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου 158.626,42 ευρώ καθώς και προβλέψεις για εκκρεμείς αγωγές από τρίτους ύψους 130.000,00 ευρώ .

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2014, η εταιρεία ελέγχεται με το άρθρο 66 του Ν.4176. Η διοίκηση εκτιμά ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις και ότι έχουν γίνει επαρκείς προβλέψεις στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	733.276,15	551.479,90
Επιταγές πληρωτέες	53.592,52	2.187,29
Προκαταβολές πελατών	24.059,52	127.160,21
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	325,50	104.131,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	180.674,18	77.725,36
Μερίσματα πληρωτέα	50,00	50,00
Πιστωτές διάφοροι	5.649.805,18	5.222.975,75
Σύνολο	6.641.783,05	6.085.709,77

Στους πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνεται το υπόλοιπο της διαχείρισης των ιχθυοσκαλών ποσού € 5.427.631,77 από την πρώην ΕΤΑΝΑΛ ΑΕ. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι το υπόλοιπο αυτό αποτελεί το καθαρό ποσό που προκύπτει από το συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις των ιχθυοσκαλών. Καθώς υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Ανάλυση του υπολοίπου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού 31/12/2014.

	31/12/2014	31/12/2013
Ιχθυόσκαλα Πειραιά	20.391.739,06	20.299.441,84
Ιχθυόσκαλα Καβάλας	116.833,74	0,00
Ιχθυόσκαλα Θεσσαλονίκη	3.332.874,74	3.240.749,54
Σύνολο πιστωτικών υπολοίπων	<u>23.841.447,54</u>	<u>23.540.191,38</u>
Ιχθυόσκαλα Καβάλας	0,00	4.888,24
Ιχθυόσκαλα Πάτρας	4.858.367,83	4.858.367,83
Ιχθυόσκαλα Χαλκίδας	2.075.447,86	2.098.721,70
Ιχθυόσκαλα Χίου	2.902.598,20	2.919.401,74
Ιχθυόσκαλα Αλεξανδρούπολης	2.098.318,50	2.103.860,12
Ιχθυόσκαλα Μεσολογγίου	2.589.773,95	2.589.773,95
Ιχθυόσκαλα Καλύμνου	2.324.388,53	2.324.388,53
Ιχθυόσκαλα Πρέβεζας	846.018,22	847.374,25
Ιχθυόσκαλα Χανίων	718.902,68	772.925,62
Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων	<u>18.413.815,77</u>	<u>18.519.701,98</u>
Υπόλοιπο λογαριασμών διαχείρισεως (πιστωτικό)	<u>5.427.631,77</u>	<u>5.020.489,40</u>

22. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Φ.Π.Α.	151.100,80	51.840,06
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	17.932,68	46.889,30
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	0,00	1.467.055,83
Εκκαθ/ση φόρου εισοδ. Από Λαχαναγορά Πατρών	1.839,90	0,00
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι	38.711,56	40.388,89
Σύνολο	209.584,94	1.606.174,08

23. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις Κεντρικών Αγορών		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.14	01.01.-31.12.13
Εκμίσθωση ακινήτων στην Αγορά Αθηνών	3.950.276,92	4.169.555,05
Δικαιώματα εισόδου στην Αγορά Αθηνών	688.276,77	742.082,74
Λοιπά έσοδα Αγοράς Αθηνών	383.137,25	500.186,40
Έσοδα από Λαχαναγορά Πατρών	93.115,00	0,00
Μερικό Σύνολο	5.114.805,94	5.411.824,19

Πωλήσεις Υποκαταστημάτων από Ιχθυόσκαλες		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.14	01.01- 31.12.2013
Εκμίσθωση ακινήτων	1.204.881,42	1.223.694,34
Τέλος 2%	4.278.179,45	4.240.428,76
Τέλος επί ιχθυοσκαλών	2.392.224,24	2.558.171,42
Λοιπά έσοδα	634.064,82	676.454,83
Μερικό σύνολο	8.509.349,93	8.698.749,35
Γενικό Σύνολο 31/12/2014	13.624.155,87	14.110.573,54

Με αποφάσεις του Δ.Σ. και μέσα στα πλαίσια της αρωγής του Οργανισμού προς τους πελάτες του, ο Οργανισμός έχει προχωρήσει σε μειώσεις μισθωμάτων προκειμένου να διευκολύνει την επιχειρηματικότητα.

24. Έξοδα ανά Λειτουργία / Κατηγορία

Τα έξοδα ανά λειτουργία έχουν ως ακολούθως:

Έξοδα κατά λειτουργία		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.14	01.01-31.12.13
Κόστος Πωληθέντων	7.895.936,55	8.311.619,41
Έξοδα διάθεσης	805.839,42	748.929,46
Έξοδα διοίκησης	3.854.120,06	3.856.226,82
Σύνολο	12.555.896,03	12.916.775,69

Η ανάλυση των εξόδων κατά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

Έξοδα κατά κατηγορία		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.14	01.01-31.12.13
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	90.583,35	118.635,13
Έξοδα μισθοδοσίας	3.551.837,70	3.693.192,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.032.964,40	1.925.626,24
Παροχές τρίτων	3.373.285,83	3.260.780,89
Φόροι τέλη	1.202.429,46	986.502,11
Λοιπά έξοδα	754.887,36	630.925,72
Αποσβέσεις	1.549.907,93	2.252.723,58
Προβλέψεις	0,00	48.389,32
Σύνολο	12.555.896,03	12.916.775,69

25. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.14	01.01-31.12.13
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	24.795,78	26.938,02
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	40.261,36	100.977,80
Λοιπά έσοδα	80.912,96	635.069,87
Σύνολο	145.970,10	762.985,69

Οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων μειώθηκαν κατά 60.716,44 ευρώ διότι άλλαξε τόσο η εύλογη αξία με βάση την εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή στις 19/4/2014, καθώς και η ωφέλιμη διάρκεια ζωής των κτιρίων με βάση την εκτίμηση του πιστοποιημένου ορκωτού εκτιμητή την 20/3/2015.

Η μεταβολή του λογαριασμού "λοιπά έσοδα" οφείλεται κυρίως στο ότι στη χρήση 2013 η εταιρεία προέβη στην εκποίηση ιχθυοκιβωτίων αξίας περίπου 426.000 Ευρώ

26. Αποτίμηση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

01.01- 31.12.14

01.01-31.12.13

Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων	0,00	2.305.768,02
Απομείωση αξίας συμμετοχής σε θυγ.επιχ/ση	(6.960,00)	0,00
	<u>(6.960,00)</u>	<u>2.305.768,02</u>

Πραγματοποιήθηκε απομείωση αξίας 6.960 ευρώ στην θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ΟΚΑΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

27. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

01.01- 31.12.14

01.01-31.12.13

Προβλέψεις επίδικων και επισφαλών απαιτήσεων	300.000,00	923.465,79
Λοιπά έξοδα	574.043,43	454.522,73
Σύνολο	<u>874.043,43</u>	<u>1.377.988,52</u>

28. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

01.01- 31.12.14

01.01-31.12.13

Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	17.792,67	29.481,49
Τόκοι Repos	231.816,05	287.631,34
Πιστωτικοί τόκοι πελατών	213.205,85	104.948,98
Λοιπά	31.381,34	20.869,94

Σύνολο	494.195,91	442.931,75
---------------	-------------------	-------------------

29. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01.01- 31.12.14	01.01-31.12.13
Τόκοι	133.183,73	236.102,40
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	3.250,00
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	5.578,58	5.576,07
Σύνολο	138.762,31	244.928,47

30. Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του Φόρου Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01.01- 31.12.14	01.01.- 31.12.13
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(234.507,72)	(818.493,09)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	200.184,72
Φόρος 19% επί αποθεματικών	365,64	(79.773,91)
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	338.464,23	(323.745,34)
Σύνολο	104.322,15	(1.021.827,62)

31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1.1-31.12.2014 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 αντίστοιχα, με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Οι πάσης αμοιβές των Μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και διευθυντικών στελεχών κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 58.535,56 . Κατά την 31.12.2014 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

Σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γ.Σ. έχουν αναζητηθεί ως αχρεωστήτως καταβληθείσες αποδοχές παλαιών μελών του Δ.Σ. Για όσους ανταποκρίθηκαν έχει γίνει διακανονισμός, για τους υπόλοιπους (Λεμονής, Βασιλόπουλος, Ξυλούρης), ο Οργανισμός αναζητά τα ποσά αυτά μέσω της δικαστικής οδού.

33. Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

33.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2014 είχε συνάψει σύμβαση σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση μεταφορικών μέσων οι οποίες λήγουν το έτος 2017.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € 11.764,17 (2013: € 6.249,84).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Εντός 1 έτος	2.772,00	5.320,00
Από 2 έως και 5 έτη	4.851,00	10.275,00
Μετά από 5 ετη	0,00	0,00
Σύνολο	7.623,00	15.595,00

33.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31.12.2014 υφίστανται ένδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού περίπου € 130.000,00 για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Η ανάλυση της παραπάνω πρόβλεψης προέρχεται από την επιστολή του δικηγόρου με την εκτίμηση των πιθανών ένδικων απαιτήσεων τρίτων (Καφαντάρης, Αδαμόπουλος) .

33.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες υπόκειται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς την συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας .Το αποτέλεσμα αυτού του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή και επιτρέπει στην εταιρεία να περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση .Η εταιρεία στα πλαίσια του ως άνω νομοθετικού πλαισίου ελέγχθηκε για τις χρήσεις 2011-2012 και 2013,λαμβάνοντας πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη .

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Για τη χρήση 2014 βρίσκεται σε εξέλιξη σχετικός φορολογικός έλεγχος. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να διενεργήσει πρόσθετη πρόβλεψη.

34. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία έναρξης των υποκαταστημάτων Κ.Α. Πατρών και Ιχθυόσκαλας Βόλου στη Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άγιος Ιωάννης Ρέντη Αττικής,

.....2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ

ΜΑΔΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ

ΑΔΤ: Φ 268605

ΑΔΤ: ΑΚ 247548

ΑΔΤ : ΑΗ 517650

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98741 Α΄ΤΑΞΗΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΠΕ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 83)

ΑΔΤ: Χ 603372

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17603 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΔΤ : ΑΒ 235066